

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома по ул. Воинская в г. Якутске (2 очередь)

I. Информация о застройщике.			
1.1. Наименование:			
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж-2002»		
Сокращенное фирменное	ООО «Строймонтаж-2002»		
1.2. Местонахождение:			
Фактический адрес	677000, Республика Саха(Якутия), г.Якутск, ул.Чиряева 5/1		
Юридический адрес	677000, Республика Саха(Якутия), г.Якутск, ул.Чиряева 5/1		
1.3. Режим работы:			
Понедельник - пятница	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00		
Суббота - воскресенье	Выходной.		
1.4. Информация о государственной регистрации:			
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	от 14.12.2002 г. серия 14 №001990773 ОГРН 1031402064165		
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 13.03.2002 г., серия 14 №001990772 ИНН 1435125832		
1.5. Информация об учредителях (участниках):			
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица – учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
	Приходько Роман Владимирович	100%	
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:			
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии проектной декларацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	81-квартирный жилой дом с сожкультбытом в 86 квартале г. Якутска	3 кв. 2013 г.	3 кв. 2013
	Многоквартирный жилой дом с сожкультбытом в 43 квартале г. Якутска	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2015 г.
	Малозэтажный жилой комплекс по ул. Три сосны в г. Якутске	4 кв. 2015	3 кв. 2015
	Многоквартирный жилой дом по ул. Воинская в г. Якутске	4 кв. 2015	3 кв. 2015
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:			
Вид лицензии	Членство в СРО		
Осуществление деятельности	Строительство зданий и сооружений, согласно свидетельства о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
Регистрационный номер, дата	Свидетельство № 5286 от 24.12.2012 г.		
Срок действия	Без ограничения		

Наименование лицензирующего органа, основание	НП строителей «Строители железнодорожных комплексов»
1.8. Информация о финансах:	
Величина собственных денежных средств	на 30.09.2015 – 3 693 тыс. руб
Финансовый результат	на 30.09.2015 – 16 705 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	на 30.09.2015 – 733 908 тыс. руб
II. Копии документов Застройщика для ознакомления, населению.	
Учредительные документы	В соответствии с п. 2 ст.20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	В соответствии с п. 2 ст.20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	В соответствии с п. 2 ст.20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года	В соответствии с п. 2 ст.20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
Аудиторское заключение за последний год	В соответствии с п. 2 ст.20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 г.
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Воинская в г. Якутске (2 очередь)
Строительный адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «153» (ДСК), ул. Воинская, в/ч 77981
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах, участие в программе переселения граждан из ветхого, аварийного жилья.
Этапы строительства и сроки реализации	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 3 квартале 2017 года.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-005-15 от 21.12.2015 г., ООО «ЭПЦ-Гарант» (г.Москва)
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	14-RU14301000-06-2016 от 22.01.2016 г., срок действия до 31 мая 2016 г., выдано Окружной Администрацией г. Якутска
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Окружная Администрация г. Якутска
Право собственности и регистрация в Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия)	Земельный участок находится в аренде согласно договору аренды от 29.11.2015 г. №09-1/2015-0512, зарегистрированном в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрации 14-14/001-14/014/2015-9518/2, дата регистрации 12.02.2016 г.
Граница и площадь участка	Кадастровый номер 14:36:108008:516, общая площадь земельного участка 1000 кв.м.
Элементы благоустройства	Согласно генплана
3.4. Местонахождение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «153» (ДСК), ул. Воинская, в/ч 77981
Количество- этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	9 этажей, 1 подъезд, 79 квартир, нежилые помещения – отсутствуют.
Тип дома	Конструктив – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – буроопускные сваи из бетона В25, F300, W6. Ростверки, фундаментные балки и плиты цокольного перекрытия – монолитные ж/б марки В25, F150. Перегородки межквартирные – мелкие бетонные блоки М50. Наружные стены – фасадная система «Террако». Утеплитель в два слоя П25ф. Цокольное перекрытие, межэтажное перекрытие – монолитные

	железобетонные плиты. Кровля – теплый чердак, плоская, внутренний водосток		
Отделка внутренняя	Общего пользования: стены – штукатурка простая с водоземлюсионной краской; потолки – шпатлевка, окраска водоземлюсионной покраской; полы – цементно-песчаная стяжка, плитка. В квартирах: полы и потолки – бетонные плиты, стены – штукатурка простая.		
Отделка наружная	Фасадная система «Террако».		
Теплоснабжение и отопление	Источник – тепловые сети.		
Вентиляция	Естественная, вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентблоках, расположенных на кухне и санузле.		
Водоснабжение холодной водой	Источник – внутриквартальные сети, поступление через полипропиленовые трубы.		
Канализация	Сточные воды отводятся через внутриквартальные самотечные сети.		
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления квартирами, местами общего пользования и наружного освещения. Предусмотрена трех и пяти проводная система питания с отдельным РЕ- проводником, в электрощитках установлена система защитного отключения УЗО.		
Электроосвещение	Предусмотрено электроосвещение: в здании – аварийное; в техпомещениях – переносное; Освещенности помещения приняты в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».		
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели.		
Связь	Предусмотрено оборудование домофонной связи с применением замочно-переговорного устройства		
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:			
Квартиры	Однокомнатные квартиры с 1-го по 9-ый этаж – 79 шт., площади: 23,54 кв., 27,64 кв.м., 28,48 кв.м., 28,23 кв.м., 28,44 кв.м., 29,30 кв.м.		
Нежилые помещения	Отсутствуют		
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	9 этажей, 1 подъезд, квартир 79;		
Площадь застройки	352,06 кв.м.		
Строительный объем, всего	10 542,08 куб.м.		
Жилая часть	Общая площадь квартир 2205,45 кв.м.;		
Общая площадь здания, всего	2 913,38 кв.м.		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество комнат	Количество квартир	Общая площадь квартиры кв.м.
	1-комнатные	79	23,54 кв., 27,64 кв.м., 28,48 кв.м., 28,23 кв.м., 28,44 кв.м., 29,30 кв.м.
3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:			
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, лифтовая шахта.		
3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:			
Срок сдачи	«3» квартал 2017 г.		
Состав представителей	ООО «Строймонтаж-2002», ООО «Проект-инженеринг ТНТ», Территориальное управление Роспотребнадзор по РС(Я), Управление государственного строительного и жилищного надзора РС(Я)		
3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков			
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	отсутствуют		

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	
Планируемая стоимость строительства объекта	145559,70 тыс. руб.
3.10. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:	
ООО «Строймонтаж-2002»	677000, Республика Саха(Якутия), г. Якутск, ул. Чиряева, д. 5, корп. 1, ОГРН 1021401065410 от 14.12.2002 г., ИНН 1435125832
3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ
3.12. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	Собственные средства и средства дольщиков
4. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Дата составления «22» января 2016 года.

Генеральный директор ООО «Строймонтаж-2002»
м.п.



Приходько Р.В.